



Alcance global
Conhecimento local

FATO RELEVANTE

MULTIAPARTAMENTOS 1 - FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA CNPJ nº 26.734.601/0001-11

TMF BRASIL SERVIÇOS DE ADMINISTRAÇÃO DE FUNDOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 18.313.996/0001-50, com sede na Rua do Pinheiros, nº 870, 22º e 23º andares, conjuntos 221, 222, 223, 224, 231, 232, 233 e 234, Pinheiros, na cidade e estado de São Paulo, CEP: 05422-001, autorizada pela CVM para administrar carteira de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 13.239, de 20 de agosto de 2013 ("Administradora"), na qualidade de administrador fiduciário do **MULTIAPARTAMENTOS 1 - FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ nº 26.734.601/0001-11 ("Fundo"), vem por meio deste comunicar que, conforme deliberação tomada na Assembleia Geral Extraordinária realizada em 26 de maio de 2026, foram aprovadas alterações nas garantias vinculadas ao Fundo, mediante a celebração do "Quarto Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Ações em Garantia e Outras Avenças", entre Fundo, PROMONTORIA IMÓVEIS 3 LTDA. ("Promontoria 3"), HABITASEC SECURITIZADORA S.A. ("Fiduciária" ou "Securitizadora"), e, ainda, na qualidade de interveniente anuente, PROMONTORIA IMÓVEIS 5 S.A., ("Devedora"), com o objetivo de alterar o Anexo II do Contrato original, conforme previsto na Cláusula 2.1 do referido Aditamento, mantendo-se ratificadas todas as demais cláusulas não modificadas.

Tal instrumento visam à atualização, reforço e reestruturação das garantias originalmente constituídas, em conformidade com os interesses dos cotistas e com os termos aprovados na referida Assembleia.

Sem outro propósito, estamos à disposição para esclarecimentos pelo e-mail juridico@tmf-group.com.

São Paulo, 26 de maio de 2026.

TMF BRASIL SERVIÇOS DE ADMINISTRAÇÃO DE FUNDOS LTDA.