



INFORMAÇÕES ESSENCIAIS - OFERTA PRIMÁRIA DE COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DA SUBCLASSE D DA CLASSE ÚNICA DO TREECORP IV FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA - RESPONSABILIDADE LIMITADA

Esta lâmina contém informações essenciais e deve ser lida como uma introdução ao prospecto da oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.

ALERTAS

Risco de	<input checked="" type="checkbox"/>	Perda do principal.	<input checked="" type="checkbox"/>	Perda do crédito.
	<input type="checkbox"/>	Responsabilidade ilimitada.	<input checked="" type="checkbox"/>	Regulação.
	<input checked="" type="checkbox"/>	Falta de liquidez.	<input checked="" type="checkbox"/>	Macroeconômico.
	<input checked="" type="checkbox"/>	Produto complexo.	<input checked="" type="checkbox"/>	Concentração de carteira.
Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático	A Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") não realizou análise prévia do conteúdo do prospecto, nem dos documentos da oferta. Há restrições à revenda das Novas Cotas.			

1. Elementos Essenciais da Oferta

Mais Informações

A. Valor mobiliário	Primeira Emissão da Subclasse D da Classe Única do Emissor (" Cotas ").	Capa do prospecto
a.1) Quantidade ofertada	60.000 (sessenta mil) Cotas.	Capa do prospecto
a.2) Preço unitário	R\$ 1.000,00 (mil reais), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, e de R\$ 1.027,10 (mil e vinte e sete reais e dez centavo), considerando a Taxa de Distribuição Primária.	Capa do prospecto
a.3) Montante Ofertado (= a.1*a.2)	R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, e de R\$ 61.626.000,00 (sessenta e um milhões, seiscentos e vinte seis mil reais), considerando a Taxa de Distribuição Primária.	Capa do prospecto
a.4) Lote suplementar	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.	Capa do prospecto



1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais Informações
a.5) Lote adicional	<input checked="" type="checkbox"/> Sim, de até 25% (vinte e cinco por cento). <input type="checkbox"/> Não.	Capa do prospecto
Qual mercado de negociação?	<input checked="" type="checkbox"/> Não será negociado em mercado organizado.	Capa do prospecto
Código de negociação	N/A	Capa do prospecto
B. Outras informações		
Emissor	CLASSE ÚNICA DO TREECORP IV FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES – MULTISTRATÉGIA RESPONSABILIDADE LIMITADA.	Capa do prospecto
Administradora	TMF BRASIL SERVIÇOS DE ADMINISTRAÇÃO DE FUNDOS LTDA. CNPJ nº 18.313.996/0001-50 (https://www.tmf-group.com/pt-br/)	Capa do prospecto
Gestora	TREECORP PARTNERS GESTORA LTDA. CNPJ nº 15.300.931/0001-82 https://treecorpinvest.com/	Capa do prospecto
Cogestor	N/A	Capa do prospecto

2. Propósito da Oferta		Mais Informações
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	Observada a política de investimentos do Fundo, os recursos líquidos captados na Oferta, inclusive os recursos provenientes da emissão de Cotas do Lote Adicional, serão aplicados, DE FORMA ATIVA E DISCRICIONÁRIA PELA GESTORA , e observados os limites de concentração previstos na regulamentação aplicável, preferencialmente em Ativos Alvo e Outros Ativos.	Seção 3 do prospecto



3. Detalhes Relevantes sobre o Fundo		Mais Informações
Informações sobre o gestor	A carteira do Fundo é gerida pela TREECORP PARTNERS GESTORA LTDA. , sociedade com sede na Cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.055, conjunto 102, sala A, Jardim Paulistano, inscrita no CNPJ sob o nº 15.300.931/0001-82, autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de investimentos conforme Ato Declaratório nº 12.999, de 7 de maio de 2013.	Seção 12 do prospecto
Informações sobre o administrador	O Fundo é administrado pela TMF BRASIL SERVIÇOS DE ADMINISTRAÇÃO DE FUNDOS LTDA. , sociedade com sede na Rua dos Pinheiros, nº 870, 22º andar, Pinheiros, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 05422-001, inscrita no CNPJ sob o nº 18.313.996/0001-50, autorizada pela CVM para administrar carteira de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 13.239, de 20 de agosto de 2013, a qual também prestará os serviços de controladoria de ativos e escrituração.	Seção 12 do prospecto

Sumário dos principais riscos do fundo	Probabilidade	Impacto Financeiro
1. Riscos Relacionados às Sociedades Alvo e aos Ativos Alvo de Emissão da Sociedade Alvo	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
2. Risco sobre a Propriedade das Sociedades Alvo	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
3. Risco de Diluição	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
4. Riscos de Liquidez dos Ativos do Fundo	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
5. Risco de não Materialização das Perspectivas Contidas nos Documentos da Oferta	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor



4. Principais Informações sobre o Valor Mobiliário		Mais Informações
Informações sobre a cota do Fundo de Investimento		
Principais características	Oferta primária de cotas da 1ª (primeira) emissão da subclasse D da classe única do Fundo, a ser realizada conforme o Plano de Distribuição (conforme definido no Prospecto) adotado em conformidade com o disposto na Resolução CVM nº 160 e o disposto no Prospecto da Oferta.	Seção 2 do prospecto
Prazo de duração do fundo	<input type="checkbox"/> Indeterminado. <input checked="" type="checkbox"/> Determinado de 8 (oito) anos, podendo ser prorrogado por dois períodos de 1 (um) ano cada.	Capa do prospecto
Restrições à livre negociação	<input type="checkbox"/> Revenda restrita a investidores profissionais. <input type="checkbox"/> Revenda a investidores qualificados após decorridos 6 (seis) meses do final da oferta. <input checked="" type="checkbox"/> Revenda ao público em geral após decorridos 6 (seis) meses do final da oferta, observado o disposto no Prospecto. <input type="checkbox"/> Parcelas com lock-up em ofertas destinadas a investidores não profissionais. <input type="checkbox"/> Não há restrições à revenda.	Seção 7 do prospecto

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Participação na oferta		
Quem pode participar da oferta? (preenchimento cumulativo)	<input checked="" type="checkbox"/> Investidores Profissionais. <input checked="" type="checkbox"/> Investidores Qualificados. <input type="checkbox"/> Público em Geral.	Seção 2 do prospecto
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade	É assegurado aos Cotistas que possuam Cotas no 3º (terceiro) Dia Útil posterior à data de divulgação do Anúncio de Início, que estejam em dia com suas obrigações para com o Fundo, o direito de preferência na subscrição das Cotas inicialmente ofertadas.	Seção 6 do prospecto
Qual o valor mínimo para investimento?	O valor mínimo para aplicação em Cotas da Primeira Emissão é de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária.	Seção 8 do prospecto
Como participar da oferta?	O Investidor deverá assinar o Documento de Aceitação da Oferta ou ordens de investimento junto a uma única Instituição Participante, conforme o caso e assinar o termo de adesão ao Regulamento (conforme definido no Prospecto).	Seção 8 do prospecto



5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Participação na oferta		
Como será feito o rateio?	Em caso de excesso de demanda, será realizado rateio por meio de divisão igualitária e sucessiva.	Seção 8 do prospecto
Como poderei saber o resultado do rateio?	Cada Instituição Participante da Oferta junto à qual o(s) Pedido(s) de Subscrição tenha(m) sido realizado(s) comunicará a cada Investidor sobre o rateio realizado.	Seção 8 do prospecto
O ofertante pode desistir da oferta?	A Oferta não pode ser revogada a exclusivo critério do Fundo. Eventual revogação deverá ser justificada e submetida à apreciação prévia da CVM.	Seção 7 do prospecto
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	IOF/Títulos, IOF/Câmbio e Imposto de Renda nas hipóteses e termos descritos no Prospecto.	Seção 14 do prospecto
Indicação de local para obtenção do Prospecto	Administrador: https://funds-tmf-group.com.br/ Gestor: https://treecorpinvest.com/ofertas-publicas/ Coordenador Líder: https://funds-tmf-group.com.br/ CVM: cvm.gov.br	Seção 13 do prospecto
Quem são os coordenadores da oferta?	TMF BRASIL SERVIÇOS DE ADMINISTRAÇÃO DE FUNDOS LTDA.	Capa do prospecto
Outras instituições participantes da distribuição	O Coordenador Líder poderá contar, ainda, com a adesão ao consórcio de distribuição de outras instituições financeiras autorizadas a operar no mercado de capitais.	Capa e Seção 10 do prospecto
Procedimento de colocação	<input checked="" type="checkbox"/> Melhores Esforços. <input type="checkbox"/> Garantia Firme. <input type="checkbox"/> Compromisso de Subscrição.	Seção 8 do prospecto
Qual o período de reservas?	Período entre os dias de 18/02/2025 (inclusive) até 16/04/2025 (inclusive), conforme Cronograma Tentativo.	Seção 5 do prospecto
Qual a data da fixação de preços?	Data de assinatura do Ato de Aprovação da Oferta, qual seja 14 de fevereiro de 2025.	Capa do prospecto



5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais Informações
Participação na oferta		
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	Até a Data de Liquidação.	Seções 5 e 8 do prospecto
Qual a data da liquidação da oferta?	A Oferta será liquidada em 22/04/2025, conforme Cronograma Tentativo.	Seção 5 do prospecto
Quando receberei a confirmação da compra?	Até a Data de Liquidação, conforme Cronograma Tentativo.	Seção 5 do prospecto
Quando poderei negociar?	Na data definida no formulário de liberação para negociação, a ser divulgado posteriormente à divulgação do Anúncio de Encerramento, mediante divulgação do formulário.	Seção 2 do prospecto

